

令和8年度 業務番号 繰第1507－5号

3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2) 業務委託

参 考 資 料

青森市大字新城 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
営業その他の調査							
		式	1				
動産に関する調査及び算定							
		式	1				
事務所算定	50m2未満						単 1号
		事業所	1				
事務所算定	150m2以上～ 350m2未満						単 2号
		事業所	1				
その他通損に関する算定							
		式	1				
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定							単 3号
		世帯	1				
移転雑費算定							単 4号
		所有者	2				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
標準家賃の算定							
		式	1				
標準家賃の算定							単 5号
		標準家賃	1				
再算定業務							
		式	1				
再算定業務							
		式	1				
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 6号
		棟	4				
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満						単 7号
		棟	2				
木造建物C再算定	70m2未満						単 8号
		棟	2				
非木造建物B再算定	4, 200m2未満						単 9号
		棟	2				
住宅敷地A再算定							単 10号
		戸	2				
住宅敷地C再算定							単 11号
		戸	1				
独立工作物再算定							単 12号
		箇所	1				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 項 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価(その他原価除く)							
		式	1				
その他原価							内 3号
		式	1				
一般管理費等							内 4号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議		WG264901					内 5号 21-03-01
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 6号 21-03-02 管理費区分：0
			業務	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価							
			式	1			管理費区分：0
$\beta \div (1 - \beta)$							
			%				35% $\div$ (1 - 35%) 管理費区分：0
一般管理費等							
			式	1			業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$ 管理費区分：0
調整額							
							管理費区分：0
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1				
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1				
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
		人	0. 38				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
		人	0. 38				
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	事務所算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 13号 21-06-05	
WG239801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	事務所算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 14号 21-06-05	
WG239801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	仮住借家人家賃減補償 調査無 算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし) WG240301							単 15号 21-06-06 管理費区分：0	
			世帯	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定 WG240401							単 16号 21-06-06 管理費区分：0	
			所有者	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
標準家賃の算定							単 17号 21-06-07	
WG265001			標準家賃	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 18号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 19号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 20号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	非木造建物B再算定	イ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合 WG232001							単 21号 21-05-04	
			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定 WG234701							単 22号 21-05-11	
			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 23号 21-05-11	
WG235101			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	独立工作物再算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定							単 24号 21-05-11	
WG235901			箇所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 08				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 05				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 18				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 12				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG240301	仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし)		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 14				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG265001	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 23				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 86				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 66				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 23				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG232001	非木造建物B算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 26				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 88				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 77				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 45				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG235901	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 12				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 21				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 2				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 15				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		0回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 中間打合せ回数		0回			
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1			
動産に関する調査及び算定 (0008)	式	1			
事務所算定 (0009)	事業所	1			第0001号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
J01 床面積		50m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
事務所算定	事業所	1			WG239801 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 床面積		50m2未満			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
事務所算定 (0010)	事業所	1			第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			WG239801 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
事務所算定	事業所	1			第0003号単価表 単位数量 1 世帯 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			
その他通損に関する算定 (0011)	式	1			
仮住借家人家賃減補償 調査無 算定 (0012)	世帯	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査なし)	世帯	1			WG240301 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
移転雑費算定 (0013)	所有者	2			第0004号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
標準家賃の算定 (0014)	式	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
標準家賃の算定 (0015)	標準家賃	1			第0005号単価表 単位数量 1 標準家賃 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
標準家賃の算定	標準家賃	1			WG265001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
再算定業務 (0016)	式	1			
再算定業務 (0017)	式	1			
木造建物A再算定 (0018)	棟	4			第0006号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満				
木造建物A再算定 (0019)	棟	2			第0007号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満				
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満				
木造建物C再算定 (0020)	棟	2			第0008号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06	
J01 建物延べ面積		70m2未満				

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物C算定	棟	1			WG231401
J01 建物延べ面積		70m2未満			管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
非木造建物B再算定 (0021)	棟	2			第0009号単価表
J01 用途別区分		1			単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J02 建物延べ面積		200m2未満			単価補正
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合	棟	1			WG232001
J01 用途別区分		1			管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J02 建物延べ面積		200m2未満			単価補正
住宅敷地A再算定 (0022)	戸	2			第0010号単価表
					単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地A算定	戸	1			WG234701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
住宅敷地C再算定 (0023)	戸	1			第0011号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地C算定	戸	1			WG235101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
独立工作物再算定 (0024)	箇所	1			第0012号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
独立工作物算定	箇所	1			WG235901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0025)	式	1			
直接経費 (0026)	式	1			
材料費 (0027)	式	1			
材料費 (0028)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0029)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0030)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務					
直接原価(その他原価除く) (0031)	式	1			
その他原価 (0032)	式	1			第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0033)	式	1			第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0034)	式	1			
消費税相当額 (0035)	式	1			
用地調査等業務費					

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城1の2)			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0036)	式	1			